Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Carbon-Blanc (33560)

Annonce **C1343045** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pub café concert bien implanté sur secteur de Saint-André-de-Cubzac / Sainte-Eulalie.

Belle notoriété, lieu authentique connu pour sa petite scène musicale.

Clientèle fidèle et conviviale.

Programme d'animation avec soirées concerts, évènements sportifs, et animations diverses.

Établissement propose actuellement des planches & tapas.

160 hecto bière/an + 120 hecto sur la location de tireuse belle rentabilité.

CA 2025 > 375 000 euros, en constante progression depuis 15 ans.

Beau potentiel de développement, notamment sur la restauration du midi.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 054 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
373 000 €	376 000 €	
€	€	
137 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**

Localisation

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : **6 973 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.