Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1343044** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria à emporter - rive gauche de l'agglomération de Bordeaux. Bonne implantation au cœur d'un secteur commerçant bénéficiant d'un flux de passage important. L'environnement regroupe commerces de proximité, établissements scolaires et zones d'habitation, assurant une clientèle régulière tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel : espace de préparation équipé de deux fours à pizzas, pétrin, formeuse, réfrigérateurs, congélateur pour glaces et climatisation réversible avant/arrière. L'ensemble comprend également un espace cuisine, un bureau, des réserves spacieuses et une entrée indépendante dédiée aux livraisons. Trois rideaux métalliques électriques sécurisent les accès.

L'activité repose actuellement sur la vente à emporter, avec un volume annuel d'environ 11 300 pizzas vendues.

Des perspectives de développement existent, notamment par la mise en place d'un service de livraison interne ou l'aménagement de l'étage.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 162 000 euros.

EBE : 55 817 euros.

Prix du fonds de commerce : 122 000 euros.

Murs commerciaux proposés en option au prix de 247 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant épaulé d'un temps partiel sur les fins de semaine.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
161 000 €	157 000 €	
€	€	
55 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**247 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.