Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1343043** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, PMU et jeux de loterie implanté dans une ville moyenne du Nord, au cœur d'un environnement urbain actif.

L'établissement bénéficie d'un emplacement d'angle offrant une visibilité remarquable sur un axe à fort passage, fréquenté aussi bien par les habitants du quartier que par les usagers de passage. La zone est densément peuplée, avec un tissu commercial diversifié et la présence d'écoles, de services et d'activités de proximité.

L'affaire s'étend sur une surface d'environ 80 m2, organisée autour d'une salle principale pouvant accueillir une quarantaine de places assises. L'espace est convivial et fonctionnel, adapté à une exploitation fluide du bar et des activités de jeux. Un coin billard complète l'ensemble, contribuant à la fidélisation d'une clientèle locale. A l'extérieur, une terrasse privée d'une vingtaine de places, équipée d'un coin barbecue, constitue un atout supplémentaire pour la saison estivale. La façade, d'environ 20 mètres linéaires, est entretenue et offre une belle visibilité commerciale.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction comprenant cuisine, séjour, chambre et salle de bain, permettant une gestion sur place dans de bonnes conditions.

L'activité repose sur une clientèle régulière, composée d'habitués du quartier, de joueurs et de consommateurs de passage.

Le potentiel de développement reste réel, notamment par l'élargissement de l'offre de petite restauration, l'organisation d'événements ou la mise en place d'animations autour des retransmissions sportives.

Les activités PMU, loto et amigo assurent un complément de chiffre d'affaires stable et récurrent, renforçant la rentabilité de l'ensemble.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 22 353 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	161 000 €
EBE en 2025	46 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.