

Murs commerciaux, 44 m2 dans une zone vivante,, Sète (34200)

Annonce **C1343041** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A proximité de la mer et niché dans un secteur recherché de la ville, à vendre un local commercial de 44 m2 offrant une opportunité d'implanter une activité dans un environnement dynamique et vivant.

- Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate d'un quartier commerçant très fréquenté et au pied d'un parking, le local bénéficie d'une belle visibilité ainsi que d'un accès facilité pour les clients.
- Environnement : A quelques mètres seulement de la mer, l'adresse profite du flux touristique tout en étant parfaitement intégrée dans le quotidien des habitants du quartier.

Caractéristiques :

- Surface : 44 m2.
- Grande vitrine pour une visibilité optimale.
- Local lumineux et bien agencé.

Idéal pour : Boutique, cabinet, agence, showroom, atelier de création, activité de services, etc.

Toutes activités possibles sauf restauration.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	210 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	200 000 €
Montant honoraires :	5 %

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.