

## Château, Carcassonne (11000)

Annonce C1343039 postée le 10/février/2026

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un hôtel - restaurant niché dans un écrin de verdure.

Une belle demeure de style directoire construite en 1860 incarne l'élégance intemporelle des grandes propriétés françaises.

Dominant la rivière, le château offre une vue imprenable et un cadre idyllique, empreint de sérénité.

Actuellement exploité en hôtel, l'établissement propose une quarantaine de chambres répartie dans le château principal et ses dépendances. Chaque espace a été aménagé avec soin alliant confort moderne et charme de l'ancien. Le domaine s'étend sur un parc paysager et arboré de 10 hectares.

Un véritable concentré de l'art de vivre en Périgord entre authenticité, nature et patrimoine.

Prix de vente de 2 940 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **40**

### La société est affiliée à un réseau

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 940 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**