

Bureaux / Locaux professionnels, 34 m2 dans une ville dynamique et attractive,, Évry (91000)

Annonce **C1343033** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : Situé dans la ville d'Évry (91000), à vendre un bureau offrant un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise.

Évry est une ville dynamique et attractive, offrant de nombreuses opportunités économiques.

Grâce à sa situation géographique stratégique, Évry bénéficie d'un bon réseau de transports en commun, avec notamment des arrêts de bus et de tramway à proximité, favorisant ainsi les déplacements professionnels.

De plus, la ville dispose d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces, restaurants et services à proximité, créant ainsi un environnement propice au développement commercial.

Le bureau, construit en 2015, offre une surface de 34 m2.

L'immeuble bénéficie d'une climatisation pour un confort optimal, d'un système de sécurité avec un gardien, un interphone et un digicode assurant la tranquillité des occupants, un accès handicapé.

De plus, il dispose d'une connexion fibre, garantissant une excellente connectivité.

En résumé, le bureau allie praticité, confort et sécurité, offrant ainsi un cadre de travail idéal pour installer votre entreprise dans la ville d'Évry.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 216 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1111 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évry (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry : **53 268 (grande ville)**

Photos

