

Ensemble immobilier, usage professionnel et habitation de 300 m2, Gigan (34770)

Annonce **C1343032** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Gigan (34770) : A vendre un ensemble immobilier à usage professionnel et habitation.

Un bâtiment offrant la possibilité de réunir activité professionnelle et habitation sur un même site.

La partie professionnelle développe environ 180 m2 et se compose :

- d'un hangar de 80 m2,
- de bureaux,
- d'un showroom permettant l'accueil de la clientèle.
- Une possibilité d'aménagement partiel des combles permettant d'augmenter la surface dédiée à l'activité commerciale ou artisanale.

Attenante, la maison d'habitation de plain-pied d'environ 120 m2 comprend :

- 4 pièces,
- Un système de chauffage par poêle à granulés,
- Une climatisation gainable
- Une pièce de vie conviviale et fonctionnelle.

Les extérieurs offrent :

- Une terrasse d'environ 50 m2,
- Une piscine avec pool house,
- Un terrain clos et exploitable d'environ 1 500 m2.

Un bien adapté aux artisans, entrepreneurs ou professions libérales, recherchant un ensemble immobilier fonctionnel, évolutif et confortable.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 543 200 € HT + 4 640 € TVA, soit 547 840 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 520 000 € HT + 0 € TVA, soit 520 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 200 € HT + 4 640 € TVA, soit 27 840 € Ttc (5.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **543 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Gigan (34770), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gigan : **5 582 (sos villages)**

Photos

