Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 500 m2 dans une zone fréquentée,, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1343028** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Calvados - Hérouville-Saint-Clair (14200) : A vendre un fonds de commerce prêt à accueillir un projet dans un cadre lumineux et fonctionnel.

Avec les 500 m2 de surface, cet espace offre un grand espace ouvert, de grandes fenêtres et des hauteurs sous plafond impressionnantes, créant une atmosphère conviviale et professionnelle. Un environnement chaleureux et accueillant, où chaque détail a été pensé pour le confort et l'efficacité.

Le fonds de commerce est une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un lieu inspirant.

Commodités à proximité : A seulement 5 minutes à pied, se trouve un arrêt de bus et un restaurant pour les pauses déjeuner. En 10 minutes à pied, possibilité d'accéder à un tramway, une crèche, et un médecin généraliste. Plusieurs écoles maternelles, élémentaires, et collèges sont accessibles en 5 minutes en voiture, ainsi que deux parcs et jardins. De plus, le fonds de commerce est éligible à l'internet haut débit et à la fibre.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**116 630 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.