Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1343027** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé à 10 min de Caen (14000), au cœur d'une ville dynamique où tous les commerces sont occupés (aucun local vide).

Service uniquement le midi ; très fort potentiel de développement.

Les points forts :
- Licence IV.
- Service uniquement le midi, sauf deux jours dans la semaine.
- Fermé le dimanche : Qualité de vie préservée.
- Équipe professionnelle, autonome et en place.
- Très forte demande pour une ouverture en soirée : Réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.
- Aucun contrat fournisseur imposé.

Surface de 240 m2 avec terrasse.

Loyer attractif.

Données financières :
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 571 000 €.
- EBER : près de 90 000 €.

Un bie alliant rentabilité actuelle et fort potentiel de croissance.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer le service du soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**321 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.