Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Restaurant du midi licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce **C1343026** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, PMU, FDJ, Licence IV bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Belle affaire du midi exclusivement, située dans un secteur dynamique et recherché.

Activité : Restaurant, bar, PMU, française des jeux avec Licence IV.

Superficie de 250 m2, parfaitement agencée.

Capacité :
- Salle intérieure de 85 couverts.
- Terrasse extérieure : plus de 50 couverts.
- Cave en sous-sol.

Équipe en place : 4 salariés autonomes, permettant une gestion fluide et efficace.

- Horaires d'exploitation : Uniquement le midi, fermé tous les soirs, dimanche, jours fériés
- Congés annuels : 5 semaines par an.

- Marge brute : 65 %
- EBER : 142 000 €.

Activité bien tenue, avec une belle rentabilité.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et performance économique.

Apport conseillé : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 713 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 €
EBE en 2024	142 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**406 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.