

Local commercial idéal pour Traiteur, Epicerie dans un quartier vivant,, Caen (14000)

Annonce **C1343025** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : En plein cœur de Caen (14000), cession de droit au bail - local commercial situé dans un quartier vivant et commerçant.

Local de 50 m2 avec cave.

Matériel professionnel très récent en place (four, vitrines réfrigérées, trancheuse, etc).

Pas de gros travaux à prévoir.

Local idéal pour épicerie fine / traiteur.

Bail - 2031.

Faible loyer de 600 €, foncier compris.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.