Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Hôtel bureau de 7 chambres, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1343017** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Courseulles-sur-Mer (14470) : A vendre hôtel, bar et brasserie.

Ce fonds de commerce est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés par l'hôtellerie et la restauration.

Il présente un beau potentiel à exploiter : Restaurant d'une capacité de 120 couverts, cuisine fonctionnelle aux normes en vigueur, bar avec Licence IV, hôtel de 7 chambres, et logement de fonction de 140 m2 comprenant 4 chambres spacieuses.

Chiffres clés :

CA 2024 : 440 000 € HT.

CA 2023 : 582 000 € HT

L'équipe en place est autonome.

Ce fonds de commerce a déjà prouvé son potentiel et est idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	440 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**513 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.