

## Camping 3\*\*\* avec 90 emplacements, Tourlaville (50110)

Annonce C1343016 postée le 10/février/2026

### Description de l'activité

---

Tourlaville (50110) : A vendre camping 3 étoiles en bord de plage dans la Manche, entièrement rénové et exploité en gestion directe.

L'établissement comprend 90 emplacements de mobil-homes avec possibilité d'extension, une aire de camping-car avec caisse automatisée 24h/24, ainsi qu'une grande maison de fonction confortable et plusieurs mobil-homes pour saisonniers.

Equipements : Sauna, Spa, aire de jeux, terrain de pétanque, brasserie de 300 places avec Licence IV et snack présent mais non exploité.

Toutes les installations respectent les normes d'assainissement, d'électricité et de sécurité incendie, et il n'y a aucune obligation de reprendre l'équipe en place.

Fermé l'hiver, le camping présente un bon potentiel de développement.

Chiffres clés :

CA : 820 000 € HT.

EBE : 300 000 €.

Prix de vente : 848 000 € FAI pour le fonds, foncier 1 272 000 € FAI, indissociable.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **90**

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	820 000 €
EBE	300 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**