

Garage automobile de 2 554 m2, Ouistreham (14150)

Annonce **C1343014** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Ouistreham (14150) : A vendre garage automobile, réparation, entretien et vente de véhicules d'occasions sur la Côte de Nacre.

Idéalement situé.

Sans enseigne.

Bâtiment de plus de 500 m2 entièrement équipé : Bureau, stockage pièces détachées, pont vl, pl, fosse, cabine de peinture récente.

Personnel professionnel et autonome : 2 carrossiers, 2 mécaniciens, apprentis.

Local situé sur un terrain de plus de 2 500 m2, idéal pour la vente de véhicules d'occasion.

Ouvert 5 jours.

Cession des murs : Investissement foncier.

CA garage : 1 M€.

CA vo : 500 k€ avec un demi poste.

EBER : 350 k€.

Apport : 150 k€.

Cession du fonds : 642 000 € FAI moins de deux fois l'EBE.

Murs: 428 000 € FAI indissociable du fonds.

Reprise idéal pour un couple de professionnel.

Départ en retraite.

Surface commerciale : 2 554 m²

Surface totale : 2 554 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	636 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.