Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto de 100 m2, Caen (14000)

Annonce **C1343013** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce bar-tabac-FDJ de 100 m2, bien situé avec bonne visibilité et stationnement, dans une ville moyenne du Calvados.

Petite brasserie, aucun travaux à prévoir.

Commissions tabac et jeux : 150 000 €.

EBE : 190 000 €.

Fermeture le dimanche et 5 semaines de congés.

Logement de fonction inclus, idéal pour exploitation en couple.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 094 €

Éléments chiffrés :

EBE	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**901 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.