

## Bar, Tabac, Loto de 100 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1343013 postée le 10/février/2026

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce bar-tabac-FDJ de 100 m<sup>2</sup>, bien situé avec bonne visibilité et stationnement, dans une ville moyenne du Calvados.

Petite brasserie, aucun travaux à prévoir.

Commissions tabac et jeux : 150 000 €.

EBE : 190 000 €.

Fermeture le dimanche et 5 semaines de congés.

Logement de fonction inclus, idéal pour exploitation en couple.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 094 €

### Éléments chiffrés :

EBE	190 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **901 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.