

## Fleuriste de 60 m2, Caen dans une zone commerciale (14000)

Annonce C1343012 postée le 10/février/2026

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre fleuriste, implanté depuis 22 ans, un chiffre d'affaires en constante progression, idéalement placé dans une zone commerciale.

CA 2024 > 200 000 €.

EBER : 38 500 €.

Surface d'environ 60 m2, décorée avec goût, chambre froide et réserve.

Un espace de vente en extérieur.

Double entrée, une par la galerie marchande, face aux caisses ainsi qu'une par l'extérieur (accès parking).

Personnel : 1 salarié (ancienneté de plus de 10 ans) autonome.

Loyer faible : 1 160 €/ mois hors charges.

Charges : 178 €/ mois (comprenant entretien, parking et pub).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
Nb pers. en 2024	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.