

## Bureaux / Locaux professionnels, 355 m<sup>2</sup>, Clichy (92110)

Annonce C1343010 postée le 10/février/2026

## Description de l'activité

À VENDRE – Bâtiment sur cours à usage de Bureaux 284m<sup>2</sup> Carrez (377m<sup>2</sup> au sol) – CLICHY (92110). Emplacement idéal à Clichy, au coeur d'un quartier dynamique et bien desservi, découvrez ce grand local de bureaux offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Description du bien : Surface totale : 377m<sup>2</sup> (dont 284m<sup>2</sup> Carrez) répartis sur 3 niveaux communicants : Rez-de-chaussée - Bureaux (env. 115m<sup>2</sup>) Grande surface lumineuse, avec une façade vitrée sur cour (double vitrage). Espace principal carrelé, non cloisonné, idéal pour atelier, showroom ou zone de stockage. Hauteur sous plafond : 3.8m Cuisine équipée (lavabo + plan de travail). Sanitaires : 1 WC, 1 lavabo, un 2e WC en attente, ballon d'eau chaude électrique. premier étage – Bureaux (env. 121m<sup>2</sup>) Accessible par escalier en bois. 2 bureaux fermés + grand open space lumineux avec poutres apparentes. Fenêtres double vitrage, chauffage électrique, sol en plancher aggloméré. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente. 2e étage sous combles (env. 48m<sup>2</sup> Carrez) Relié également par escalier en bois. 5 bureaux d'accompagnement, mansardés et éclairés par velux neufs. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente. Atouts principaux : Volumes modulables et configuration idéal pour une activité de bureaux. Très bonne luminosité et isolation double vitrage. Nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. REVENU LOCATIF : 45.000€/an Contact : Agence Hoquet Business Paris Porte de Clichy pour tout renseignement complémentaire et organisation de visite. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

**Surface commerciale : 355 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 355 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

## Photos



