Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 355 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1343010** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Bâtiment sur cours à usage de Bureaux 284m2 Carrez (377m2 au sol) – CLICHY (92110). Emplacement idéal à Clichy, au coeur d'un quartier dynamique et bien desservi, découvrez ce grand local de bureaux offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Description du bien :Surface totale : 377m2 (dont 284m2 Carrez) répartis sur 3 niveaux communicants :Rez-de-chaussée - Bureaux (env. 115m2)Grande surface lumineuse, avec une façade vitrée sur cour (double vitrage). Espace principal carrelé, non cloisonné, idéal pour atelier, showroom ou zone de stockage. Hauteur sous plafond : 3.8mCuisine équipée (lavabo + plan de travail). Sanitaires : 1 WC, 1 lavabo, un 2e WC en attente, ballon d'eau chaude électrique. premier étage – Bureaux (env. 121m2)Accessible par escalier en bois.2 bureaux fermés + grand open space lumineux avec poutres apparentes. Fenêtres double vitrage, chauffage électrique, sol en plancher aggloméré. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente.2e étage sous combles (env. 48m2 Carrez)Relié également par escalier en bois.5 bureaux d'accompagnement, mansardés et éclairés par velux neufs. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente. Atouts principaux :Volumes modulables et configuration idéal pour une activité de bureauxTrès bonne luminosité et isolation double vitrage. Nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. REVENU LOCATIF: 45.000€/anContact : Agence Hoquet Business Paris Porte de Clichy pour tout renseignement complémentaire et organisation de visite. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343010/15.jpg