

Bureaux / Locaux professionnels, 355 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1343009** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local à usage de bureaux de 355m2 Carrez (448m2 au sol) – CLICHY (92110). Emplacement idéal à Clichy, au coeur d'un quartier dynamique et bien desservi, découvrez ce grand local mixte offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Description du bien: Surface totale : 448m2 (dont 355m2 Carrez) répartis sur 3 niveaux communicants : Rez-de-chaussée: 115m2 carrez Grande surface d'activité lumineuse, avec une façade vitrée sur cour (double vitrage). Espace principal carrelé, non cloisonné, idéal pour atelier, showroom ou zone de stockage. Hauteur sous mezzanine : 2m. Cuisine équipée (lavabo + plan de travail). Sanitaires : 1 WC, 1 lavabo, un 2e WC en attente, ballon d'eau chaude électrique. Entresol (mezzanine): 71m2 carrez Accessible par une échelle de meunier de 0.75 d'embranchement. Mezzanine sous poutres apparentes avec sol plancher, éclairé en 2ème jour sur cour. Hauteur sous solive = 1.94m. Hauteur sous poutre = 1.69m. premier étage – Bureaux : 121m2 carrez Accessible par escalier en bois. 2 bureaux fermés + grand open-space lumineux avec poutres apparentes. Fenêtres double vitrage, chauffage électrique, sol en plancher aggloméré. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente. 2e étage sous combles : 48m2 Carrez Relié également par escalier en bois. 5 bureaux d'accompagnement, mansardés et éclairés par velux neufs. Sanitaires : 1 lavabo, 1 WC, un 2e en attente. Atouts principaux : Volumes modulables et configuration idéal pour une activité mixte (bureaux + production, atelier, showroom, cabinet professionnel, start-up, etc.). Très bonne luminosité et isolation double vitrage. Nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Localisation : Clichy (92110), à proximité des transports, commerces et grands axes. Contact : Agence Guy Hoquet Business pour tout renseignement complémentaire et organisation de visite. Honoraires de 16 200 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 11 250 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

