

Crêperie 45 couverts avec terrasse au coeur de Vannes

Annonce **C1343001** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce d'une crêperie idéalement situé au coeur de Vannes, dans un secteur fréquenté et recherché, bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une visibilité optimale.

L'établissement jouit d'une bonne notoriété locale et touristique.

Il est installé dans un cadre de caractère, offrant une ambiance chaleureuse et authentique, en totale harmonie avec l'esprit de la cuisine bretonne traditionnelle proposée.

La crêperie dispose d'une capacité totale de 90 couverts, réparties comme suit : 45 places assises en salle, 35 places en terrasse privative à l'arrière, particulièrement prisée en saison, ainsi que 10 places supplémentaires en terrasse sur rue, renforçant l'attractivité de l'établissement aux beaux jours.

Un atout majeur de ce fonds réside dans la présence d'un logement de fonction attenant, comprenant 4 chambres, idéal pour un exploitant, un couple ou une famille, apportant un réel confort de vie et une économie significative de logement dans un secteur tendu.

L'activité bénéficie d'une fréquentation régulière tout au long de l'année, portée par une clientèle locale, touristique et de passage.

L'outil de travail est fonctionnel et permet une reprise immédiate sans investissement lourd.

L'établissement conviendra idéalement à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie attractif avec un concept reconnu et rentable.

- Loyer : 2 450 € HT/ mois.
- Bail en renouvellement.
- Prix de cession : 286.000 € HAI dont 26.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 260.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.