

Boulangerie-pâtisserie, sandwicherie de 143 m2, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1342996** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre boulangerie-pâtisserie et sandwicherie d'une superficie totale de 143 m2, entièrement refaite à neuf en 2018, matériel compris.

Le commerce dispose d'un bel espace de vente avec 14 places assises pour consommer sur place le midi et tout au long de la journée, ainsi qu'une cuisine arrière de 85 m2 pour les préparations.

Au sous-sol, un grand laboratoire de 58 m2 est équipé de tout le matériel nécessaire.

Cette boulangerie est rare sur le marché, bénéficiant d'un logement de 43 m2 à l'étage et d'une terrasse de 12 places sur un linéaire de près de 12 mètres, assurant une bonne visibilité.

Située à proximité de tous les transports en commun (métro, bus, tramway), elle a acquis au fil des années une bonne réputation et est bien notée sur Google, avec une clientèle fidèle composée de bureaux, d'habitants du quartier et de passants, le tout dans un cadre moderne et chaleureux.

Conditions :

Loyer HC : 1 600 €/ mois (logement inclus).

Charges : 350 €/ mois (tout compris, logement inclus).

Bail commercial : 3/6/9 renouvelé, pas de TVA en supplément.

Prix de cession : 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer mensuel : 1 634 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

