

Bar, Restaurant licence IV 42 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1342995** postée le **10/février/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar avec petite restauration disposant d'une extraction 300 mm et une Licence IV, totalisant une superficie de près de 95 m2, situé sur une rue dynamique et vivante avec de nombreux commerces et au flux constant de piétons.

Ce bar du soir se compose :

- Salle chaleureuse de 60 m2, avec profondeur et hauteur sous plafond, comprenant un grand bar équipé d'un service à tirage à bière de 5 becs, et offrant une capacité totale de 42 places assises.
- Une réserve pour les fûts de 25 m2 au sous-sol.
- Une cuisine bien équipée et aménagée d'une extraction 300 de près de 10 m2 avec une mezzanine servant de réserve.
- Des toilettes séparées H/F.

Informations intéressantes présentant certains atouts :

- Estimation du flux piéton : Estimation basse par heure : entre 500 et 750 piétons, soit un flux par jour : entre 10 000 et 15 000.
- Estimation haute par heure : Entre 1 500 et 2 000 piétons, soit un flux par jour : Entre 30 000 et 40 000.
- Loyer HC : 2.200 €/ mois.
- Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.
- Pas de TVA.
- Charges : 250 €/ mois.
- Prix de cession : 142.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.