

## SPA, piscine - vente, entretien, SAV dans une zone commerciale,, Creutzwald (57150)

Annonce C1342992 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Moselle - Creutzwald (57150) : Cession d'un fonds de commerce premium de bien-être et SPA situé sur un emplacement N°1 de la ville et en zone commerciale stratégique.

#### 1- L'atout maître :

- Un bail commercial. Le succès d'un commerce repose sur ses charges fixes.

Cette affaire détient un avantage unique sur le secteur :

- Surface de 240 m<sup>2</sup> de showroom et stockage.
- Loyer de 1 100 € HT / mois (soit environ 4,50 € / m<sup>2</sup>).
- Note : Les prix du marché pour une surface équivalente en zone commerciale se situent entre 2 500 € et 3 000 €.
- L'économie réalisée (plus de 16 000 €/an) booste directement votre bénéfice net.

#### 2- Un outil de travail clé en main showroom de standing ; 150 000 € investis dans l'aménagement et l'agencement pour une expérience client haut de gamme.

- Site internet e-commerce fichier clients stratégique : base de données de 1 500 clients actifs.
- Un vivier immédiat pour le SAV, les contrats d'entretien et la vente de consommables.
- Stock opérationnel : environ 86 000 € de stock neuf (jacuzzis, spas, pièces) disponible immédiatement pour éviter les délais d'importation actuels.
- Logistique : 2 véhicules floqués et tout l'outillage technique nécessaire pour les installations et le SAV.

#### 3- Potentiel de développement :

- Actuellement en sommeil, cette structure attend un repreneur actif pour retrouver son rythme de croisière :
- CA historique : potentiel de 400 000 €.
- Rentabilité : Capacité de générer 100 000 € de résultat net grâce à la faiblesse du loyer.

#### Synergie :

- Idéal pour une croissance externe (pisciniste, paysagiste, chauffagiste) souhaitant acquérir une base client premium et un point de vente stratégique.

#### 4- Modalités de cession :

- Vente du fonds de commerce (incluant droit au bail, fichier clients, matériel et SAV).

#### Accompagnement :

- Le cédant propose une période de passation pour transmettre le savoir-faire technique et les relations fournisseurs (importation).

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Affaire saisonnière :** oui

**Loyer mensuel :** 1 100 €

**Logement de fonction présent :** non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **100 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Personne soucieux du travail bien fait et disponible pour les question des clients.

## **Localisation**

---

Localisation : **Creutzwald (57150), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Creutzwald : **13 483 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**