Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* au Centre de la France,, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1342985** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Cher - La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : À vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3* situé sur l'axe de Nevers - Bourges, à 20 min de Magny-Cours, dans une ville de 3600 habitants.

L'établissement se compose de 10 chambres et 2 appartements dont 1 loué en RBNB et l'autre pouvant servir de logement de fonction.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 450 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :
- Licence VI.
- Fibre optique.
- 1 chambre PMR.
- 9 chambres climatisées.
- 2 appartements.
- Parking sécurisé sous vidéos avec ouverture portail par code.
- Laverie en interne.
- Pas de travaux à prévoir.
- Pas de contrat.
- Pas de personnel.
- 3 mois de fermeture annuelle (décembre, janvier, février).
- CA 2025 de 100 k€ en constante progression avec une bonne rentabilité.
- Développement possible en créant un restaurant, salle et cuisine existante (forte demande dans la commune).

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
0 € (HT)	0 € (HT)	100 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	0 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**230 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**170 000 €**
Description de l'immobilier :	Cher - La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : À vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3* situé sur l'axe de Nevers - Bourges, à 20 min de Magny-Cours, dans une ville de 3600 habitants. L'établissement se compose de 10 chambres et 2 appartements dont 1 loué en RBNB et l'autre pouvant servir de logement de fonction. Les atouts : - Licence VI. - Fibre optique. - 1 chambre PMR. - 9 chambres climatisées. - 2 appartements. - Parking sécurisé sous vidéos avec ouverture portail par code. - Laverie en interne. - Projet en cours d'installation de 5 d'ombrières avec 2 bornes de rechargement voiture. - Pas de travaux à prévoir. - Pas de contrat. - Pas de personnel. - 2 mois de fermeture annuelle (janvier, février). - CA 2025 de 100 k€ en constante progression avec une bonne rentabilité. - Développement possible en créant un restaurant, salle et cuisine existante (forte demande dans la commune).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Convient à un couple en reconversion, personne seule avec l'aide d'un temps partiel ou 1 couple pour 1 première affaire.

Localisation

Localisation : **Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1342985/29oXtmCbLt.jpg