

## Hôtel bureau au Centre de la France,, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1342985** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

---

Cher - La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3\* situé sur l'axe de Nevers - Bourges, à 20 min de Magny-Cours, dans une ville de 3600 habitants.

L'établissement se compose de 10 chambres et 2 appartements dont 1 loués en RBNB et l'autre pouvant servir de logement de fonction.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Licence VI.
- Fibre optique.
- 1 chambre PMR.
- 9 chambres climatisées.
- Parking sécurisé sous vidéos avec ouverture portail par code.
- Laverie en interne.
- Projet en cours d'installation de 5 d'ombrières avec 2 bornes de rechargement voiture.
- Pas de travaux à prévoir.
- Pas de contrat.
- Pas de personnel.
- 2 mois de fermeture annuelle (janvier, février).
- CA 2025 de 100 k€ en constante progression avec une bonne rentabilité.
- Développement possible en créant un restaurant, salle et cuisine existante (forte demande dans la commune).

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
0 € (HT)	0 € (HT)	105 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **252 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier  
seul : **190 000 €**

Description de  
l'immobilier : Cher - La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3\* situé sur l'axe de Nevers - Bourges, à 20 min de Magny-Cours, dans une ville de 3600 habitants.

L'établissement se compose de 10 chambres et 2 appartements dont 1 loués en RBNB et l'autre pouvant servir de logement de fonction.

Les atouts :

- Licence VI.
- Fibre optique.
- 1 chambre PMR.
- 9 chambres climatisées.
- Parking sécurisé sous vidéos avec ouverture portail par code.
- Laverie en interne.
- Projet en cours d'installation de 5 d'ombrières avec 2 bornes de rechargement voiture.
- Pas de travaux à prévoir.
- Pas de contrat.
- Pas de personnel.
- 2 mois de fermeture annuelle (janvier, février).
- CA 2025 de 100 k€ en constante progression avec une bonne rentabilité.
- Développement possible en créant un restaurant, salle et cuisine existante (forte demande dans la commune).

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Convient à un couple en reconversion, personne seule avec l'aide d'un temps partiel ou 1 couple pour 1 première affaire.

## Localisation

---

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---



