

Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1342966** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Situé dans un secteur recherché de Toulouse, ensemble immobilier à usage de bureaux ou commercial développant environ 288m2 répartis sur plusieurs niveaux, offrant une configuration fonctionnelle et modulable, idéal pour une activité tertiaire, profession libérale... Composition des surfaces :Rez-de-chaussée : environ 100m2premier étage : environ 143m2Sous-sol (R-1) : environ 45m2 (salle de réunion, archives, cuisine)L'ensemble bénéficie d'une organisation rationnelle avec bureaux cloisonnés, espaces de circulation, sanitaires et surfaces annexes, permettant une occupation mono-utilisateur ou multi-utilisateurs selon projet. Les surfaces sont modulables. Atouts :Bonne visibilité et accessibilité en angleSurfaces bien réparties par niveau et modulablesPotentiel d'aménagement et d'optimisationAdapté à une occupation en bureaux, cabinets, conseil, ingénierie, etc. Net vendeur Honoraires agence : 41 400 € HT Référence annonce : 17314T

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **739 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **49 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



