

## Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2, Toulouse (31500)

Annonce C1342965 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé dans un secteur recherché de Toulouse, ensemble immobilier à usage de bureaux ou commercial développant environ 288m2 répartis sur plusieurs niveaux, offrant une configuration fonctionnelle et modulable, idéal pour une activité tertiaire, profession libérale... Composition des surfaces :Rez-de-chaussée : environ 100m2premier étage : environ 143m2Sous-sol (R-1) : environ 45m2 (salle de réunion, archives, cuisine)L'ensemble bénéficie d'une organisation rationnelle avec bureaux cloisonnés, espaces de circulation, sanitaires et surfaces annexes, permettant une occupation mono-utilisateur ou multi-utilisateurs selon projet. Les surfaces sont modulables. Atouts :Bonne visibilité et accessibilité en angleSurfaces bien réparties par niveau et modulablesPotentiel d'aménagement et d'optimisationAdapté à une occupation en bureaux, cabinets, conseil, ingénierie, etc. HCRéférence annonce : 17315T

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



