

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1342964** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Situé au cœur d'un vaste pôle commercial et de loisirs de la métropole montpelliéraine, bénéficiant d'un flux constant de clientèle en semaine et d'une affluence renforcée le week-end, à céder un fonds de commerce de bar - brasserie jouit d'un emplacement stratégique à très forte visibilité.

Exploité sous une enseigne reconnue, il dispose d'un linéaire de façade d'environ 20 mètres et développe une surface d'environ 70 m2, offrant une capacité de 60 couverts en salle, complétée par une terrasse de 60 places.

L'établissement est titulaire d'une Licence IV, constituant un atout majeur pour l'exploitation et le développement de l'activité. La cuisine, entièrement équipée et dotée d'une extraction de 400 mm, permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

- CA : plus de 725 000 €.
- EBE retraité : 125 037 €.

Cette affaire clé en main, parfaitement organisée, présente un réel potentiel de croissance, notamment par l'élargissement des plages horaires d'ouverture, la valorisation de l'activité bar et le développement de la vente à emporter, soutenus par les flux continus générés par l'environnement commercial.

Charges mensuelles : 1 959 €.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 438 400 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 699 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.