

Local commercial Supérette, Alimentation, Blagnac (31700)

Annonce **C1342963** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 110 m2.

Local commercial loué à une supérette sous enseigne franchisée alimentaire en rez de chaussée d'un pied d'immeuble.

Le local commercial est loué à 2250.00 € / mois HT et HC.

Provisions sur charges de 60 €.

- Prix de vente : 350 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 24 500 € HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **379 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**
Montant honoraires : **29 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.