

Salon de thé, Restauration rapide 26 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1342962** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé et petite restauration situé sur un axe très passant, proche d'un arrêt de bus générant un flux constant de piétons.

Le local développe une surface totale d'environ 70 m2, comprenant :

- 40 m2 environ de salle,
- 26 places assises en intérieur,
- 8 places en terrasse.

Affaire exploitée actuellement en salon de thé / petite restauration, avec un fort potentiel de développement, notamment sur le service du midi, la vente à emporter et les plateformes de livraison.

Chiffre d'affaires 2025 de 138 000 €, en progression, démontrant l'attractivité du lieu et la qualité de l'emplacement.

Idéal pour une activité de restauration rapide qualitative, salon de thé, coffee shop ou concept de midi.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 99 960 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	138 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.