

Local commercial , 162 m2, L'Union (31240)

Annonce **C1342961** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

A LOUER - Local commercial d'environ 162m²Aux portes de Toulouse et idéalement situé sur un axe passant dans le centre-ville de L'Union. Au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 3 étages, le local aménagé d'environ 162m² anciennement laboratoire possède une grande vitrine, 2 portes automatiques sécurisées par des rideaux métalliques, une climatisation réversible, un grand bureau d'accueil, 6 pièces fermées et 2 WC. Toute activité SAUF RESTAURATIONUsage : commerces bureauxDurée du bail : 9 ansET HC/an, soit 2 700€ HT et HC/mois, soit 200 €/m²/an HT et HCTaxe foncière : 1000.00€/anHonoraires agence à la charge du preneur : 4 860 € HTRéférence annonce : 17336T

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Loyer : 32 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.