Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 162 m2 sur un axe passant,, L'Union (31240)

Annonce **C1342961** mise à jour le **10 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - L'Union (31240) : A louer un local commercial d'environ 162 m2 idéalement situé sur un axe passant dans le centre-ville, aux portes de Toulouse.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 3 étages, le local aménagé d'environ 162 m2 anciennement laboratoire possède une grande vitrine, 2 portes automatiques sécurisées par des rideaux métalliques, une climatisation réversible, un grand bureau d'accueil, 6 pièces fermées et 2 WC.

Usage : Commerces, bureaux.

Toute activité sauf restauration.

- Durée du bail : 9 ans.
- Loyer : 32 400 € HT et HC / an, soit 2 700 € HT et HC / mois, soit 200 €/m2/an HT et HC.
- Taxe foncière : 1000.00 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 860 € HT.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.