

## Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1342953** mise à jour le **10 février 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000), Côte Normande : A vendre un fonds de commerce de crêperie avec une belle terrasse ensoleillée. Lieu touristique.

Installation en parfait état.

Deux jours de fermeture hebdomadaire hors saison. Deux mois de fermeture annuelle.

EBER de 250 000 €.

Progression possible.

Loyer inférieur à 5% du chiffre d'affaires.

Prix de vente de 800 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 100 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 600 000 € |
| EBE | 250 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **869 456 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.