

## Tabac, Presse, Loto dans une station balnéaire en pleine évolution des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1342949** mise à jour le **10 février 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au cœur d'une station balnéaire en pleine évolution grâce à l'augmentation régulière de la population et au développement touristique. Emplacement numéro 1 avec beau visuel.

Activité à l'année.

CA HT 2025 de 84 845 € et 196 000 € de commissions.

Affaire pour un couple d'exploitants.

Prix du fonds de commerce de 460 320 € HAI.

**Loyer mensuel : 1 450 €**

#### Éléments chiffrés :

|            |          |
|------------|----------|
| CA en 2025 | 85 000 € |
|------------|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 320 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**