Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - restaurant italien dans le centre d'une commune de 2 000 habitants, proche de Niort (79000)

Annonce **C1342947** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Dans le centre-ville d'une commune de 2 000 habitants entre Poitiers et Niort, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant italien, aux normes PMR, refaite en 2021 avec décoration moderne et devanture refaite en 2025.

Belle capacité d'accueil d'environ 46 places en rez de chaussée et salle de 30 places environ à l'étage pour soirée privée, séminaires.

Matériel neuf ou récent en très bon état.

Fermé le lundi et le mardi.

Fermeture annuelle : 8 semaines.

Gros potentiel.

Prix de vente du fonds de commerce de 153 440 € HAI.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de places en salle : **76**

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **153 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.