

## Local commercial Immeuble, 270 m2 dans une rue commerçante,, Villefranche-de-Rouergue (12200)

Annonce **C1342943** mise à jour le **17 février 2026**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : A vendre un immeuble comprend un local commercial avec une vaste arrière-boutique en duplex ainsi que des appartements disposés autour d'une belle cage d'escalier lumineuse.

- Au rez-de-chaussée se trouve le magasin avec une réserve et des toilettes (50 m2 au total).
- Au premier étage, il y a la partie privée du magasin avec une pièce de 18 m2, deux autres (8 et 7 m2) et une buanderie (4 m2) ainsi qu'une pièce indépendante.
- Au demi-étage supérieur, une autre pièce indépendante avec WC ainsi qu'un appartement t2 de 42 m2 aux beaux parquets en châtaignier. Les deux pourraient être reliés.
- Au dessus, se trouve un appartement duplex (85 m2) en bon état qui ne demande qu'un rafraîchissement.
- Enfin, au dernier étage, se trouve un t2 qui nécessite une rénovation.

L'immeuble se trouve dans une rue commerçante, à proximité des stationnements.

Il pourrait convenir à un investisseur ou à une famille nombreuse.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **66 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### Photos

---



