

Immeuble de 190 m2, Angers (49100)

Annonce **C1342935** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49100) : Dans un quartier proche du centre-ville, à vendre un immeuble entièrement rénové en 2021 comprenant 8 chambres avec salle d'eau individuelles, pièces de vies communes au rez de chaussée.

Un immeuble vendu meublé.

Une partie du terrain est constructible.

Possibilité de colocations - forte rentabilité.

- Prix hors les honoraires d'agence de 625 000 €.
- Les honoraires de 3 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **643 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **625 000 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.