

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une commune de 3 500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1342934** mise à jour le **17 février 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un axe principal d'une commune de 3 500 habitants, en situation de monopole, bénéficiant d'un environnement commercial dynamique. Parking devant le local ainsi que de nombreuses places minutes.

- Chiffre d'affaires de 200 000 € dont 120 000 € de commissions.
- EBER supérieur à 100 000 €.

Affaire en constante évolution méritant un regard neuf pour développer les produits à marge.

Logement sur place de 3 chambres avec entrée indépendante.

Faible loyer pour l'ensemble.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	54 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**