

Presse, Tabac, 30 m² en Vendée (85)

Annonce C1342934 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

Tabac Presse Française des jeux sur un axe principal d'une commune de 3 500 habitants en situation de monopole, environnement commercial dynamique, parking devant l'affaire ainsi que de nombreuses places minutes. Affaire en constante évolution méritant un regard neuf pour développer les produits à marge. Logement sur place de 3 chambres avec entrée indépendante, faible loyer pour l'ensemble. dont 120 000 euros de commissions. EBER supérieur à 100 000 euros. Affaire à visiter rapidement

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €
EBC	108 000 €
Res. net	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : 299 000 €

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.