

## Epicerie, bar avec petite restauration et terrasse, Genève

Annonce C1342931 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre épicerie, bar avec petite restauration, situé dans un quartier à bonne identité, fréquenté par les habitants, les écoles, les institutions culturelles, ainsi que par une clientèle de passage.

Le local développe une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>, composée de deux arcades réunies :

- Une première arcade dédiée à une activité de kiosque/ tabac/ presse/ loterie/ petite épicerie.
- Une seconde arcade exploitée en bar, avec possibilité de petite restauration.
- Une petite cuisine est située en arrière-salle.

Elle donne sur une cour intérieure non exploitable, configuration classique et entièrement adaptée à l'activité.

Atout rare dans le secteur : Une terrasse de 15 places exploitables toute l'année, sans supplément de taxe, offrant un véritable levier de chiffre d'affaires.

L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate :

- Des arrêts TPG.
- D'écoles.
- D'institutions culturelles.
- d'un tissu résidentiel dense et fidèle.

Le tout s'inscrit dans un joli bâtiment typique du quartier, alliant charme, cachet et authenticité, en bonne adéquation avec un concept de commerce de proximité convivial.

Conditions financières :

- Loyer : CHF 2'300, charges comprises.
- Cave et/ ou dépôt : En option.
- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 150'000.

Affaire idéale pour un exploitant souhaitant développer un concept de quartier, flexible, avec un bon potentiel de fidélisation et de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 509 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 700 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**