

Local commercial , 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce C1342930 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

Bordeaux centre, Cession de droit au bail situé dans le Quartier Saint Seurin - Fondaudège. Une surface commerciale d'environ 60m2, accompagnée D'une réserve, salle de pause d'environ 30m2, local technique. Ce local dispose d'une belle visibilité sur une des places commercial du quartier, parfait pour une activité local dite 'de niche'. Pas de restauration ni nuisance. (non soumis à TVA.)Prix de cession net vendeur : 50 000 €Honoraires agence TTC en sus : 7560 €Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 560 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.