

Local commercial de 90 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1342930** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Une surface commerciale d'environ 60 m2, accompagnée d'une réserve, salle de pause d'environ 30 m2, et local technique.

Le local dispose d'une belle visibilité sur une des places commerciales du quartier, parfait pour une activité locale dite 'de niche'. Pas de restauration ni nuisance.

Loyer de 1100 € / mois (non soumis à la TVA).

- Prix de cession net vendeur : 50 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en sus : 7560 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.