

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une rue passante,, La Bernerie-en-Retz (44760)

Annonce **C1342922** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Bernerie-en-Retz (44760) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre-ville d'une station balnéaire très touristique. Un emplacement premium dans une rue très passante, à proximité immédiate des remontées de plage, bénéficiant d'un flux piéton exceptionnel tout au long de l'année et particulièrement en saison.

Le local, d'une surface d'environ 45 m2, dispose d'une extraction ainsi que d'un sanitaire.

Le bien conviendra parfaitement à une activité de petite restauration, snacking, coffee shop, vente à emporter ou tout autre concept commercial souhaitant profiter d'un emplacement stratégique à forte visibilité.

Une opportunité pour démarrer ou développer une activité dans un secteur à forte attractivité touristique.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.