

Immeuble de rapport de 270 m2, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1342917** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un immeuble de rapport - actif patrimonial à Argelès, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein de la commune.

Un immeuble de rapport de qualité, offrant un équilibre optimal entre sécurité des revenus, performance financière et potentiel de valorisation, pour une surface totale de 270 m2.

Composition de l'actif :

- 2 appartements t4 actuellement loués.
- Locataires en place.
- Baux en cours.
- Revenus sécurisés dès l'acquisition.
- 2 locaux commerciaux vacants.
- liberté totale de mise en location.
- Fort potentiel d'optimisation du rendement.

Performance et rentabilité :

- Rendement brut de pointe : 8,4 %.
- Revenus mixtes habitation / commerce.

Actif adapté à une stratégie patrimoniale long terme comme à une logique de rendement qualité du bien.

Immeuble quasi neuf. Aucun travaux à prévoir. Forte attractivité locative.

Mise en location rapide.

Produit clé en main.

Les points forts :

- Risque locatif maîtrisé.
- Potentiel de création de valeur.
- Actif immédiatement performant.

Un investissement sécurisé et pérenne, destiné aux investisseurs recherchant un bien qualitatif, performant et durable.

Opportunité à forte attractivité - disponibilité limitée.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.