

Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2 au calme,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1342912** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer des bureaux dans un lieu atypique et haut de gamme de 155 m2.

Un bien idéal pour une entreprise recherchant un cadre de travail inspirant et différenciant.

Situés dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, d'une gare et d'une plage, les bureaux offrent un parfait équilibre entre confort et singularité.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale de 155 m2, répartis sur trois niveaux.
- Configuration : - Rez-de-chaussée avec espaces d'accueil - bureaux.
- Premier étage fonctionnel et lumineux.
- Dernier niveau sous les toits, proposant des bureaux au cachet atypique.

Accès et sécurité : - Double entrée et porte sécurisée avec digicode.

- Stationnement privatif : Trois places en façade, équipées de bornes de recharge électrique.

Prestations haut de gamme : - Plafonds en toile tendue, planchers bois, isolation performante en laine de bois, chauffage électrique et ventilation double flux assurant confort et économie d'énergie.

Extérieur : - Cour arborée attenante, idéale pour pauses, stockage léger ou aménagement spécifique.

Un lieu aux multiples possibilités grâce à son architecture et ses prestations premium.

Le bien constitue une opportunité pour : - Bureaux d'entreprise ou profession libérale, agence de communication - design - digitale.

Activités événementielles, activités de bien-être, coaching, studio créatif.

Un espace pensé pour marquer les esprits, inspirer les équipes et accueillir les clients dans un cadre distinctif.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

