Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar, vin licence IV sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1342902** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Dans centre-ville de Niort (79000), sur un secteur piéton, à vendre un ensemble immobilier rénové en 2017, comprenant :

- En rez de chaussée : Local commercial (65 m2 environ), actuellement exploité en bars à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la Licence IV).
- Aux étages : Logement d'environ 85 m2, reparti sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis.

Prix de vente de 328 800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**304 444 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.