

Murs commerciaux, 1 m², Niort (79000)

Annonce C1342902 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

RARE. Dans centre-ville de Niort, secteur piéton, à vendre ensemble immobilier rénové en 2017, comprenant en RDC : local commercial (65m² environ), actuellement exploité en bars à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la licence IV), aux étages : logement de 85m² environ, reparti sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis. Prix de vente : 328 800 EUR FAI

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 328 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 304 444 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Niort : 59 077 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.