

Restaurant près de Lyon (69000)

Annonce **C1342894** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

A reprendre, suite à un problème interne, un joli restaurant ouvert il y a 2 ans. Périphérie lyonnaise (25 min de Lyon centre) sur une route très passante. Stationnement gratuit autour.

Surface de 123 m2 sur un terrain de 375 m2.

Bail > 03/2033.

C.A HT 2025 : 154 keuros.

Marge de progression à venir car l'affaire est loin d'avoir atteint sa vitesse de croisière.

Idéal pour une première installation (sans travaux et problèmes liés au démarrage) pour un professionnel avec un budget

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer annuel : 17 309 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000)**, Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.