

Commerce de détail, secteur touristique dans le Haut-Rhin (68)

Annonce C1342891 postée le 09/février/2026

Description de l'activité

Commerce de détail indépendant exploité en centre-ville, dans une rue commerçante attractive bénéficiant d'un flux régulier mêlant clientèle locale et fréquentation touristique.

Point de vente à taille humaine, installé depuis plusieurs années, disposant d'une image qualitative et d'une clientèle fidélisée.

Positionnement orienté vers des produits à valeur ajoutée avec accompagnement client, ce qui place l'activité sur un registre conseil + vente plutôt qu'un simple commerce de flux.

Le local commercial est décrit comme lumineux, bien agencé et adapté à la présentation de produits, avec une capacité de stockage cohérente pour l'exploitation. Outil de travail fonctionnel permettant à la fois réception clientèle et gestion de marchandises.

Structure légère, modèle économique adapté à une exploitation indépendante fonctionnement avec jours de fermeture hebdomadaires et périodes de congés saisonnières, selon usage des commerces de centre-ville.

Atouts :

- Implantation en secteur commerçant établi.
- Activité de niche avec identité déjà posée.
- Clientèle qualitative et régulière.
- Format permettant également une dimension conseil / prestation.

Convient à un repreneur souhaitant exploiter un commerce spécialisé à taille humaine.

Typologie idéale de repreneur :

- Professionnel souhaitant exploiter un commerce spécialisé avec relation client personnalisée, ou opérateur cherchant un point de vente avec image existante en cœur de ville.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 31 728 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	374 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.