Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1342890** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

CA : 354 keuros - EBER : 96 keuros - Restaurant vue mer sur port - Finistère sud 29.

- L'activité : L'établissement développe une activité de restauration s'adressant à une clientèle mixte, locale et touristique. Le concept actuel repose sur une offre lisible et une organisation maîtrisée. Cette base saine laisse la possibilité d'adapter l'offre en fonction du projet du repreneur et des attentes de la clientèle.

- L'emplacement : L'affaire bénéficie d'un emplacement numéro 1, directement situé sur un port animé avec une vue mer directe. La visibilité est permanente et les flux sont constants, renforcés par un environnement touristique attractif. La concurrence limitée à proximité immédiate constitue un facteur de stabilité pour l'exploitation.

- L'espace commercial : L'outil de travail est fonctionnel, avec une salle offrant une vue dégagée sur le port, une cuisine équipée adaptée à l'activité et des espaces annexes bien organisés. La terrasse vue mer représente un levier commercial significatif, notamment en période de forte fréquentation.

100 couverts / j haute saison.

Les plus :

- Emplacement no1 avec vue mer sur port.
- Faible concurrence immédiate.
- Souplesse d'exploitation.

Les axes de développement :

- Évolution du concept de restauration ou bar à thème.
- Optimisation de l'exploitation de la terrasse.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 20 822 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
353 000 €	453 000 €	
€	€	
95 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.