Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 149 m2 dans le Finistère (29)

Annonce **C1342889** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

CA : 231 keuros & EBER : 95 keuros : Tabac, presse, loto, PMU - Finistère sud (29).

- L'activité : Commerce de proximité orienté tabac et presse, complété par loto et PMU express, avec une offre papeterie et services (relais colis). L'activité s'appuie sur une clientèle locale et une fréquentation touristique, avec des horaires réguliers sur la semaine et le week-end, favorisant la récurrence d'achats et les passages réflexes.

- L'emplacement : Implantation sur un axe entrant proche du centre, dans un environnement commerçant (mairie, poste, banques, commerces alimentaires) et bénéficiant de parkings à proximité, dont un parking minute. Zone de chalandise immédiate et la visibilité du point de vente.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 45 m2 avec une vitrine de 5m, complétée par des volumes annexes, 1er étage 50 m2) et une cave / sous-sol 50 m2, ainsi qu'une réserve de 4 m2. L'outil est sécurisé par rideau métallique intérieur, alarme, fumée, détection, vitre antieffraction et télésurveillance. Le linéaire presse est structuré et l'activité loto est équipée (1borne).

Les plus :

- Axe entrant + proximité centre + parkings.
- Sécurité renforcée.
- Surfaces annexes (1er étage, cave).

Les axes de développement :

- Développer CBD et e-liquide.
- Renforcer PMU express et confiserie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer annuel : 7 944 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.