

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1342888 postée le 09/février/2026

### Description de l'activité

---

CA : 356 keuros - EBER : 101 keuros - Bar - restaurant - pizzeria, Licence IV, station balnéaire, terrasses, Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation de type bar avec Licence IV et restaurant traditionnel avec cuisine maison, complétée par une offre pizzeria et burgers. L'activité intègre la vente à emporter et la diffusion d'événements sportifs, cohérente avec une clientèle d'habitues et touristique.
- L'emplacement : Implantation au cœur d'une station balnéaire familiale, en centralité, avec une proximité immédiate des plages, favorisant la fréquentation en saison et les flux de passage.
- L'espace commercial : Ensemble d'environ 160 m<sup>2</sup> avec une salle intérieure d'environ 30 places, complété par 2 terrasses de 20 et 60 places dont une avec pergola bioclimatique. Cuisine bien équipée (four à pizza, four mixte, ligne de cuisson) et outil de travail opérationnel, avec des aménagements adaptés (accès et WC PMR, extraction toiture, équipements de sécurité).

Logement disponible, facilitant l'organisation d'exploitation et l'attractivité du projet pour un couple repreneur.

Les plus :

- Emplacement en station balnéaire.
- Outil de travail opérationnel.
- Logement.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	356 000 €
EBC en 2025	101 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>187 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**