Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1342888** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

CA : 356 keuros - EBER : 101 keuros - Bar - restaurant - pizzeria, Licence IV, station balnéaire, terrasses, Morbihan (56).

- L'activité : Exploitation de type bar avec Licence IV et restaurant traditionnel avec cuisine maison, complétée par une offre pizzeria et burgers. L'activité intègre la vente à emporter et la diffusion d'événements sportifs, cohérente avec une clientèle d'habitués et touristique.

- L'emplacement : Implantation au cœur d'une station balnéaire familiale, en centralité, avec une proximité immédiate des plages, favorisant la fréquentation en saison et les flux de passage.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 160 m2 avec une salle intérieure d'environ 30 places, complété par 2 terrasses de 20 et 60 places dont une avec pergola bioclimatique. Cuisine bien équipée (four à pizza, four mixte, ligne de cuisson) et outil de travail opérationnel, avec des aménagements adaptés (accès et WC PMR, extraction toiture, équipements de sécurité).

Logement disponible, facilitant l'organisation d'exploitation et l'attractivité du projet pour un couple repreneur.

Les plus :

- Emplacement en station balnéaire.
- Outil de travail opérationnel.
- Logement.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
356 000 €	380 000 €	
€	€	
101 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.