Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1342885** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75) : Restaurant - pizzeria à céder.

Surface : 78 m2, 24 places + terrasse de 20 places.

Pizzeria réputée avec cuisson des pizzas devant les clients, située dans un secteur urbain dynamique.

Aucun travaux à prévoir : Établissement prêt à exploiter immédiatement.

Salle conviviale + terrasse. Espace de préparation en sous-sol. Extraction 350.

Ouverture actuelle :
- Mercredi à lundi : 19h - 23h.
- Ferme tous les midis et le mardi.

Bail renouvelable en 2033.

Pas de personnel à reprendre.

HT.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de cession : 198 000 euros.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer un concept italien rentable dans une zone à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	190 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.