Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1342882** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie implantée au cœur de Nîmes, bénéficiant d'un emplacement premium à forte visibilité et d'un environnement commercial dynamique. Le secteur, très fréquenté tout au long de l'année, assure un flux régulier de clientèle locale et touristique, soutenu par la présence de bureaux, commerces et établissements culturels à proximité.

L'établissement dispose d'une salle principale de 100 couverts, ainsi que d'une terrasse de 50 places. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, s'étend sur environ 60 m2 avec réserve attenante.

L'affaire comprend également un bureau et un espace de stockage avec salle d'eau.

Prix de vente de : 528.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 44 652 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	536 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.