

Tabac, Presse, Loto, Confiserie, Cigarettes électroniques, 47 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1342881** postée le **09/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, presse, loto, cigarettes électroniques et confiserie situé dans une commune dynamique du Gard.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central fréquenté tout au long de l'année. La zone de chalandise regroupe une clientèle locale fidèle et un passage régulier, assurant une activité stable.

Le commerce se compose d'un espace de vente d'environ 37 m2, complété par une réserve d'environ 10 m2 avec bureau. L'agencement est fonctionnel et adapté à la gestion quotidienne de l'activité.

L'exploitation peut être tenue par un couple, sans besoin de personnel supplémentaire, ce qui garantit une maîtrise des charges et une organisation simplifiée.

Loyer : 650 euros / mois.

Commission tabac nette : 117 000 euros.

EBE retraité 2024 : 196 000 euros.

Prix de vente du fonds : 495 000 euros.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
EBE en 2024	196 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	148 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.