

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1342880** postée le **09/février/2026**

### Description de l'activité

Restaurant / pizzeria dans les Yvelines (78), exploité depuis 20 ans, idéalement situé, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Surface commerciale : environ 200 m2.

Capacité : de 80 à 100 places assises en salle.

Terrasse : 50 places.

Parking à proximité immédiate.

Cuisine de plain-pied, parfaitement équipée. Extraction 350, chambre froide, box de stockage.

Horaires - coupure : 11h30 - 14h15 // 19h - 22h30.

Loyer : 3 000 euros HT / HC.

Bail neuf à la reprise.

CA HT d'environ 500 000 euros sur bilan.

Prix de cession : 550 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### **Éléments chiffrés :**

Nb pers.	6
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**